

Національний університет "Чернігівський колегіум" імені Т.Г. Шевченка
Навчально-науковий інститут історії та соціогуманітарних дисциплін
імені О.М. Лазаревського
Кафедра права, філософії та політології

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Протокол №1 від «28» серпня 2020 р.
Завідувач кафедри  проф. Чорний О.О.

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ОСНОВИ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ ТА КАДАСТРУ

Спеціальність 081 «Право»
Галузь знань 08 Право

2020 – 2021 навчальний рік

Робочу програму розглянуто та схвалено на засіданні кафедри права, філософії та політології
(назва кафедри)

Протокол № 1 від 28 серпня 2020 року

Розробники: викладач кафедри права, філософії та політології Грищенко О.П.
(вказати авторів, їхні посади, наукові ступені та вчені звання)

Мова навчання – українська.

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Обсяг навчальної дисципліни (денна форма)
Статус навчальної дисципліни: вибіркова	Загальна кількість годин: 90 Шифр та назва спеціальності: 081 «Право» Галузь знань 08 Право
Рік підготовки: 3 Семестри: 6	Лекції (<i>теоретична підготовка</i>): 22 Практичні: 20
Кількість кредитів ECTS: 3	Самостійна робота: 48 Вид контролю: залік

Предметом вивчення дисципліни «Основи землевпорядкування та кадастру» є норми Земельного кодексу України та інші нормативно-правові акти при розробці кадастрової та землевпорядної документації, організації та виконання робіт по збору земельно-кадастрової інформації, аналізуванні структури земельного фонду та оцінки існуючого стану використання земель, правильного використання земельно-кадастрових даних при розробці заходів з раціонального використання земель та просторового розміщення елементів впорядкування території.

Програма навчальної дисципліни складається з трьох змістових модулів:

1. Основи земельного кадастру.
2. Складові частини земельного кадастру.
3. Земельний кадастр у зарубіжних країнах. Земельний кадастр ХХІ століття.

Навчальна дисципліна «Основи землевпорядкування та кадастру» призначена для студентів ЗВО, які навчаються за спеціальністю 081 «Право», галузь знань 08 «Право» за освітньо-кваліфікаційним рівнем «бакалавр». Вона є вибірковою навчальною дисципліною. Передумовами для вивчення цієї дисципліни є знання, навички й уміння, отримані студентами в межах дисциплін циклу загальної та професійної підготовки.

Метою викладання навчальної дисципліни «Основи землевпорядкування та кадастру» є ознайомлення студентів з теоретичними положеннями щодо правового регулювання державного земельного кадастру, опанування способами збору, обробки і використання кадастрової інформації в народному господарстві.

Завданнями дисципліни «Основи землевпорядкування та кадастру» є всебічне засвоєння та оволодіння студентами необхідними теоретичними положеннями, засвоєння квінтесенції, змісту земельно-правових відносин, навчитися розуміти зміст норм земельного законодавства, правильно їх тлумачити та застосовувати при вирішенні конкретних справ. Студенти також мають опанувати навички самостійної роботи із нормативно-правовими актами та літературою.

2.ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ НАВЧАННЯ:

Студенти повинні сформувати необхідні загальні та професійні компетентності відповідно до вимог освітньої програми:

Шифр згідно ОПІ	Компетентності
ЗК 2	Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.
ЗК 3	Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності.
ЗК 4	Здатність спілкуватися державною мовою як усно так і письмово
ЗК6	Навички використання комунікаційних технологій.
ЗК9	Здатність працювати в команді.
ЗК12	Здатність усвідомлювати рівні можливості та гендерні проблеми.
ЗК 15	Прагнення до збереження навколишнього середовища
СК 4	Знання і розуміння міжнародних стандартів прав людини, положень Конвенції про захист прав людини та основоположних свобод, а також практики Європейського суду з прав людини.
СК 6	Знання і розуміння основ права Європейського Союзу.
СК8	Знання і розуміння особливостей реалізації та застосування норм матеріального і процесуального права.
СК 11	Здатність визначати належні та прийнятні для юридичного аналізу факти.
СК 12	Здатність аналізувати правові проблеми, формувати та обґрунтовувати правові позиції.
СК 13	Здатність до критичного та системного аналізу правових явищ і застосування набутих знань у професійній діяльності.
СК 16	Здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення.

Бакалавр повинен знати:

- теоретичні основи державного земельного кадастру в Україні;
- поняття об'єкту земельного кадастру і його основні категорії; класифікацію угідь;
- способи одержання, обробки й аналізу даних земельного кадастру, а також його складові частини;
- загальні характеристики земельного кадастру у країнах Європи.

Бакалавр повинен вміти:

- опанувати методологію ведення земельного кадастру;
- здійснювати збір та аналіз земельно-кадастрових даних;

- володіти визначеними у встановленому порядку методами одержання, обробки та аналізу відомостей про правовий, господарський і природний стан земель і внесення даних у земельно-кадастрові документи.

3. Короткий зміст дисципліни

Змістовий модуль 1. Основи земельного кадастру.

Тема 1. Теоретичні основи землеустрою. Поняття земельної ділянки. Теоретичні основи кадастру. Земля як об'єкт і матеріальна основа суспільних відносин. Поняття землеустрою. Зміст і завдання землеустрою. Принципи землеустрою. Визначення земельної ділянки. Формування земельних ділянок. Вилучення і надання земельних ділянок. Встановлення на місцевості меж земельних ділянок. Зміст поняття «кадастр». Призначення і функції кадастру. Історичні функції кадастру. Види кадастрів. Принципи ведення кадастру. Система державних кадастрів.

Тема 2. Характеристика земельного фонду України. Склад та цільове призначення земель України. Землі України. Категорії та характеристика земель. Встановлення та зміна цільового призначення земель. Наслідки порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель. Землі сільськогосподарського призначення. Якісний стан земель. Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення. Землі оздоровчого призначення. Землі рекреаційного призначення. Землі історико-культурного призначення. Природно-сільськогосподарське районування. Кадастрові одиниці. Класифікація землекористувань та земельних власностей.

Тема 3. Організація та порядок здійснення землеустрою. Право власності на землю. Земельна ділянка як об'єкт права власності. Суб'єкти права власності на землю. Комунальна, державна, приватна та спільна власність на землю. Права та обов'язки власників земельних ділянок.

Змістовий модуль 2. Складові частини земельного кадастру.

Тема 4. Державний земельний кадастр. Зміст складових частин державного земельного кадастру. Державний земельний кадастр (ДЗК) і його зміст. Мета ведення ДЗК. Принципи ДЗК. Система органів у галузі ДЗК. Складові геодезичної та картографічної основи ДЗК.

Тема 5. Кадастрове зонування. Теоретичні і методичні положення земельно-кадастрового зонування. Функціональне, цільове і оціночне зонування територій населених пунктів.

Тема 6. Оцінка земель. Поняття і види оцінки земель. Загальні положення економічна оцінка земель. Грошова оцінка земель. Нормативна ціна і ринкова вартість. Нормативно-правове регулювання оціночної діяльності. Інформаційно-аналітичне забезпечення оцінки земель.

Тема 7. Бонітування ґрунтів. Основні принципи і критерії бонітування ґрунтів. Види бонітування ґрунтів. Природно-сільськогосподарське районування. Властивості ґрунтів, необхідні для їхнього бонітування. Земля як об'єкт бонітування. Методика бонітування земель.

Тема 8. Утворення кадастрової справи і її функції, завдання державного земельного кадастру в Україні. Утворення кадастрової справи. Функції державного земельного кадастру в Україні. Завдання державного земельного кадастру в Україні.

Змістовий модуль 3. Земельний кадастр у зарубіжних країнах. Земельний кадастр ХХІ століття.

Тема 9. Основні теоретичні положення формування системи державного земельного кадастру в Україні. Історичний розвиток земельно-кадастрових робіт на території України. Роль земельного кадастру у регулюванні земельних відносин та реалізації земельної реформи в Україні.

Тема 10. Земельний кадастр у країнах Азії та Африки. Земельний кадастр у В'єтнамі і Монголії. Земельний кадастр у країнах Африки.

Тема 11. Земельний кадастр у країнах Америки. Земельний кадастр у США. Земельний кадастр у Канаді.

Тема 12. Земельний кадастр у країнах Європи. Земельний кадастр у Великобританії. Земельний кадастр у Франції. Земельний кадастр в Австрії. Земельний кадастр у Німеччині. Земельний кадастр у Болгарії. Земельний кадастр у Польщі. Земельний кадастр в Угорщині, Румунії, Чехословаччині.

4. Організація навчання.

Тематичний план

№	Назва теми	Всього годин	Лекції	Практичні заняття	Самостійна робота
Змістовий модуль 1. Основи земельного кадастру.					
1	Теоретичні основи землеустрою. Поняття земельної ділянки. Теоретичні основи кадастру	8	2	2	4
2	Характеристика земельного фонду України. Склад та цільове призначення земель України	8	2	2	4
3	Організація та порядок здійснення землеустрою. Право власності на землю	4	-	-	4

Всього за змістовий модуль 1		20	4	4	12
Змістовий модуль 2. Складові частини земельного кадастру					
4	Державний земельний кадастр. Зміст складових частин державного земельного кадастру	8	2	2	4
5	Кадастрове зонування	8	2	2	4
6	Оцінка земель	8	2	2	4
7	Бонітування ґрунтів	6	2	-	4
8	Утворення кадастрової справи і її функції, завдання державного земельного кадастру в Україні	8	2	2	4
Всього за змістовий модуль 2		38	10	8	20
Змістовий модуль 3. Земельний кадастр у зарубіжних країнах. Земельний кадастр ХХІ століття					
9	Основні теоретичні положення формування системи державного земельного кадастру в Україні	8	2	2	4
10	Земельний кадастр у країнах Азії та Африки	8	2	2	4
11	Земельний кадастр у країнах Америки	8	2	2	4
12	Земельний кадастр у країнах Європи	8	2	2	4
Всього за змістовий модуль 3		32	8	8	16
Разом за курс		90	22	20	48

5. Тематика практичних занять

Змістовий модуль 1.

Тема 1. Теоретичні основи землеустрою. Поняття земельної ділянки. Теоретичні основи кадастру (2 год.)

План

1. Земля як об'єкт і матеріальна основа суспільних відносин.
2. Поняття землеустрою. Зміст і завдання землеустрою.
3. Принципи землеустрою.
4. Визначення земельної ділянки. Формування земельних ділянок.
5. Вилучення і надання земельних ділянок.
6. Встановлення на місцевості меж земельних ділянок.
7. Зміст поняття «кадастр». Призначення і функції кадастру.
8. Історичні функції кадастру. Види кадастрів.

9. Принципи ведення кадастру.

10. Система державних кадастрів.

Тема 2. Характеристика земельного фонду України. Склад та цільове призначення земель України (2 год.)

План

1. Землі України. Категорії та характеристика земель.
2. Встановлення та зміна цільового призначення земель.
3. Наслідки порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.
4. Землі сільськогосподарського призначення.
5. Якісний стан земель.
6. Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення. Землі оздоровчого призначення.
7. Землі рекреаційного призначення.
8. Землі історико-культурного призначення.
9. Природно-сільськогосподарське районування.
10. Кадастрові одиниці. Класифікація землекористувань та земельних власностей.

Змістовий модуль 2.

Тема 3. Державний земельний кадастр. Зміст складових частин державного земельного кадастру (2 год.)

План

1. Державний земельний кадастр (ДЗК) і його зміст. Мета ведення ДЗК.
2. Принципи ДЗК.
3. Система органів у галузі ДЗК.
4. Складові геодезичної та картографічної основи ДЗК.

Тема 4. Кадастрове зонування (2 год.)

План

1. Теоретичні і методичні положення земельно-кадастрового зонування.
2. Функціональне, цільове і оціночне зонування територій населених пунктів.

Тема 5. Оцінка земель (2 год.)

План

1. Поняття і види оцінки земель.
2. Загальні положення економічна оцінка земель. Грошова оцінка земель. Нормативна ціна і ринкова вартість.
3. Нормативно-правове регулювання оціночної діяльності.
4. Інформаційно-аналітичне забезпечення оцінки земель.

Тема 6. Утворення кадастрової справи і її функції, завдання державного земельного кадастру в Україні (2 год.)

План

1. Утворення кадастрової справи.
2. Функції державного земельного кадастру в Україні.
3. Завдання державного земельного кадастру в Україні.

Змістовий модуль 3.

Тема 7. Основні теоретичні положення формування системи державного земельного кадастру в Україні (2 год.)

План

1. Історичний розвиток земельно-кадастрових робіт на території України.
2. Роль земельного кадастру у регулюванні земельних відносин та реалізації земельної реформи в Україні.

Тема 8. Земельний кадастр у країнах Азії та Африки (2 год.)

План

1. Земельний кадастр у В'єтнамі і Монголії.
2. Земельний кадастр у країнах Африки.

Тема 9. Земельний кадастр у країнах Америки (2 год.)

План

1. Земельний кадастр у США.
2. Земельний кадастр у Канаді.

Тема 10. Земельний кадастр у країнах Європи (2 год.)

План

1. Земельний кадастр у Великобританії.
2. Земельний кадастр у Франції.
3. Земельний кадастр в Австрії.
4. Земельний кадастр у Німеччині.
5. Земельний кадастр у Болгарії.
6. Земельний кадастр у Польщі.
7. Земельний кадастр в Угорщині, Румунії, Чехословаччині.

6.Завдання для самостійної роботи:

Студенти виконують реферативні завдання або міні-дослідження з обраної проблематики за погодженням із викладачем.

Теми рефератів (самостійна робота)

Модуль I

1. Місце і роль земельного кадастру в суспільному виробництві.
2. Землеустрій в зарубіжних країнах.
3. Права та обов'язки власників землі і користувачів.
4. Особливості сучасного землеустрою в агропромисловому комплексі та населених пунктів.

5. Земельні ресурси України (регіону, району, господарства) та стан їх використання.
6. Особливості землеустрою земель природоохоронного, рекреаційного, оздоровчого та історично-культурного призначення.
7. Особливості землеустрою в регіонах з підвищеною водно- або вітроерозійною небезпекою.
8. Система землеустрою в Україні.

Модуль II

1. Система земельного кадастру в Україні. Шляхи вдосконалення.
2. Система і повноваження органів управління у галузі земельних відносин.
3. Поняття функцій управління у галузі земельних відносин та їх система.
4. Встановлення меж адміністративно-територіальних утворень.
5. Розподіл та перерозподіл земель.
6. Значення бонітування ґрунтів в організації управління земельними ресурсами.
7. Планування використання земель.
8. Державний земельний кадастр.

Модуль III

1. Земельний кадастр ПАР та ОАЕ.
2. Кадастр ХХІ століття: основні принципи.
3. Земельний кадастр Австралії.
4. Земельний кадастр Канади.

7. Політика дисципліни та оцінювання

Критерії оцінювання навчальних досягнень студентів:

робота на лекції (до 5 балів);

б) відповідь на практичному занятті (до 3 балів)

в) самостійна робота (до 32 балів)

- ведення конспекту практичного заняття (до 2 балів)

- міні-дослідження (або реферат) - до 20 балів

Робота на лекції оцінюється за наступними критеріями: відвідування лекційних занять; повнота, охайність і грамотність ведення конспекту лекцій. Наявність усіх компонентів роботи на лекції та присутність студента на лекційних заняттях може бути оцінена до 5 балів; неохайне оформлення конспекту лекцій, неповне відображення лекційного матеріалу у конспекті, часткова відсутність студента на лекційних заняттях – від 1 до 3 балів.

Відповідь на практичному занятті оцінюється за наступними критеріями:

3 бали – студент у повному обсязі опрацював програмний матеріал, основну і додаткову літературу, має глибокі й міцні знання, упевнено оперує набутими знаннями у вирішенні практичних завдань, робить аргументовані висновки, може вільно висловлювати власні судження і переконувати інших, здатний презентувати власне розуміння питання. Практичне завдання виконане повністю відповідно до встановлених вимог.

2 бали – студент вільно володіє навчальним матеріалом, формулює нескладні висновки, може узагальнювати набуті знання і частково застосовувати їх у

вирішенні практичних завдань, аргументація на достатньому рівні. Практичне завдання виконане частково та має несуттєві помилки.

1 бал – студент загалом самостійно відтворює програмний матеріал, може дати стислу характеристику питання, але у викладеному матеріалі є істотні прогалини, є певні неточності як у відтворенні матеріалу, так і у висновках, аргументація низька, використання набутих знань у вирішенні практичних завдань на низькому рівні. Практичне завдання виконане поверхово без урахування встановлених вимог.

Самостійна робота з курсу «Основи землевпорядкування та кадастру» включає ведення конспекту практичного заняття, виконання письмових завдань та написання реферату.

Самостійна робота оцінюється до 20 балів (залежно від модуля).

Ведення конспекту практичного заняття оцінюється за наступними критеріями:

- повнота, охайність і грамотність ведення конспекту;
- наявність теоретичного матеріалу (рукописний варіант) практичного заняття;
- виконання тестів і практичних завдань відповідно до теми практичного заняття.

Наявність всіх компонентів конспекту практичного заняття може бути оцінено до 2 балів.

Студент за власним бажанням може обрати один з двох варіантів: а) **письмові відповіді** (або міні-дослідження) на питання самостійної роботи; б) **написання реферату** з модулю. Завдання самостійної роботи та теми рефератів по кожному модулю визначаються викладачем.

Реферат оцінюється за наступними критеріями: відповідна форма, грамотність, охайність, науковість, достатня кількість використаної літератури (до 10 джерел). Допускається використання матеріалів інтернет-ресурсів (не більше 3-ох позицій) з обов'язковим включенням їх точної адреси до списку літератури.

Студент має право:

- вільно висловлювати свої думки усно або письмово, аргументуючи їх знаннями провідних засад конституції, трудового права, освітнього менеджменту, економіки, права тощо;
- вносити пропозиції щодо формування та реалізації власної освітньої траєкторії; активізації власної самостійної пізнавальної діяльності, форм і методів проведення аудиторних занять;
- відпрацьовувати пропущені заняття в установленому порядку;
- отримати індивідуальні консультації у викладача.

Студент зобов'язаний:

- відвідувати заняття всіх видів відповідно до встановленого дирекцією розкладу, запізнення на заняття допускається тільки з поважних причин;
- брати активну участь у роботі під час аудиторних занять, дотримуватися правил етичної поведінки, поважати думки та права інших студентів і викладача;

- виконати індивідуальне завдання
- самостійну роботу, підготовка якої є обов'язковою умовою допуску до екзамену. Студент, який не підготував самостійну роботу, до екзамену не допускається.
- набрати під час вивчення навчальної дисципліни мінімум 35 балів.

Політика щодо дедлайнів та перескладання. Пропущені з поважної причини заняття дозволяється відпрацьовувати впродовж **двох тижнів** після завершення дії поважної причини і при наявності документа-підстави (довідки, розпорядження про індивідуальний графік відвідування тощо).

Політика щодо академічної доброчесності. Студенти керуються нормами «Положення про академічну доброчесність здобувачів освіти в національному університеті «Чернігівський колегіум» імені Т.Г.Шевченка» (Наказ Ректора № 383 від 27.12.2019 р. зі змінами і доповненнями від 23.12.2020 (<https://drive.google.com/file/d/1YOj2QK3xW-03evO8Tkg1o3ZKUAbL-VH/view>)).

У процесі навчання та при підготовці самостійної роботи, виконанні індивідуальних завдань, забороняються плагіат, фабрикація та фальсифікація результатів, списування, хабарництво.

Політика щодо викладання. Викладання навчальної дисципліни відбувається на засадах студентоцентризму, антропоцентризму, гуманізму, поваги до соціокультурного плюралізму.

8. Розподіл балів за рейтинговою системою

№	Назва теми	Всього балів	Індивідуальні завдання	Практичні заняття	Реферат, есе	Контрольна робота, тестове завдання
1	Теоретичні основи землеустрою. Поняття земельної ділянки. Теоретичні основи кадастру	4	1	3	-	-
2	Характеристика земельного фонду України. Склад та цільове призначення земель України	4	1	3	-	-
3	Організація та порядок здійснення землеустрою. Право власності на землю	16	1	-	15	-
4	Державний земельний кадастр. Зміст складових частин державного земельного кадастру	18	1	3	15	-
5	Кадастрове зонування	4	1	3	-	-
6	Утворення кадастрової справи і її функції, завдання державного	4	1	3	-	-

	земельного кадастру в Україні					
7	Бонітування ґрунтів	1	1	-	-	-
8	Утворення кадастрової справи і її функції, завдання державного земельного кадастру в Україні	4	1	3	-	-
9	Основні теоретичні положення формування системи державного земельного кадастру в Україні	34	1	3	-	30
10	Земельний кадастр у країнах Азії та Африки	3	-	3	-	-
11	Земельний кадастр у країнах Америки	3	-	3	-	-
12	Земельний кадастр у країнах Європи	4	1	3	-	-
Разом за курс		100	10	30	30	30

Види контролю	Кількість	Бали	Загальна кількість балів
Усне опитування на практичному занятті	10	3	30
Індивідуальні завдання	10	1	10
Реферат, есе	2	15	30
Контрольна робота, тестове завдання	1	30	30
Всього:	100		

9.Шкала оцінювання: національна та ЄКТС

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за національною шкалою	
	для екзамену, курсового проекту (роботи), практики	для заліку
90-100 (A)	відмінно	зараховано
83-89 (B)	добре	
75-82 (C)		
68-74 (D)	задовільно	
60-67 (E)		
35-59 (FX)	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
1-34 (FF)	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

10. Перелік питань до заліку.

1. Загальне поняття про землеустрій і кадастр.
2. Роль земельно-кадастрової інформації в землеустрої.
3. Виникнення обліково-кадастрових робіт і їх розвиток за часів середньовіччя.
4. Історичні аспекти земельних відносин у західній Європі. Тірольський, міланський та парцелярний кадастри.
5. Становлення і розвиток обліково-кадастрових робіт у східній Європі: основні системи перепису земель.
6. Роботи із землеустрою на терені України.
7. Види та стадії землевпорядних робіт.
8. Комплекс землевпорядних робіт сучасності.
9. Поняття землевпорядного процесу.
10. Загальна характеристика схем землевпорядкування адміністративних районів.
11. Роботи по формуванню території і встановленню меж сільських (селищних) Рад н. д.
12. Поняття про міський землеустрій.
13. Основні категорії земель міської території.
14. Порядок оформлення та видачі Державних актів на право власності на землю чи користування землею.
15. Межові знаки, їх форма та принципи встановлення.
16. Порядок відведення земель для державних і громадських потреб.
17. Внутрішньогосподарське землевпорядкування: його мета, етапність та зв'язок з іншими землевпорядними діями.
18. Внутрішньогосподарське землевпорядкування: особливості робіт підготовчого періоду.
19. Внутрішньогосподарське землевпорядкування: роботи по перенесенню проекту в натуру.
20. Поняття про вишукувальні роботи.
21. Загальна характеристика вишукувальних робіт по коригуванню планово-картографічних матеріалів.
22. Особливості зйомочних робіт по коригуванню планово-картографічних матеріалів.
23. Комплекс робіт районної землевпорядної служби.
24. Основні документи статистичної звітності районної землевпорядної служби.
25. Картографічне забезпечення землевпорядних робіт.
26. Загальна характеристика ландшафтних, геоморфологічних та ґрунтових карт.
27. Карти рослинності і карти використання земель: їх особливості та призначення.
28. Категорії земель за цільовим призначенням.
29. Види обліково-кадастрових робіт.
30. Поняття про кадастр природних ресурсів.
31. Поняття про водний кадастр.
32. Поняття про кадастр мінеральних ресурсів.
33. Поняття про лісовий кадастр.

34. Загальне поняття про Державний земельний кадастр.
35. Складові частини Державного земельного кадастру.
36. Поняття про облік кількості земель.
37. Поняття про облік якості земельних угідь.
38. Поняття про бонітування ґрунтів.
39. Поняття про зонування території населених пунктів.
40. Поняття про економічну оцінку земель сільськогосподарського призначення.
41. Поняття про економічну оцінку несільськогосподарських земель (населених пунктів, лісового, водного фонду, інших земель).
42. Поняття про галузеві і територіальні кадастри.
43. Кадастрові зйомки: їх призначення та методи здійснення.
44. Основні види кадастрових обстежень.
45. Основні форми статистичного спостереження.
46. Методи статистичного спостереження.
47. Способи статистичного спостереження.
48. Статистичні таблиці як метод групування кадастрових даних.
49. Поняття про абсолютні, відносні та середні величини.
50. Застосування кадастрових даних.
51. Картографічне забезпечення кадастрових робіт: призначення і зв'язок з текстовою документацією.
52. Планово-картографічні матеріали кадастрових робіт: їх масштаб, розміри, картуш, наповнення.
53. Перелік планово-картографічних матеріалів земельного кадастру.
54. Поняття про земельно-обліковий план.
55. Контурні відомості: їх призначення та особливості складання.
56. Вихідні дані для обліку поточних змін у складі землеволодіння (землекористування).
57. Особливості графічного обліку поточних змін у складі землеволодіння (землекористування).
58. Поняття про автоматизовану інформаційно-реєстрову систему України.
59. Поняття про моніторинг земель.
60. Блок-компоненти моніторингу земель.
61. Основні показники моніторингового контролю ґрунту.
62. Базові показники для оцінки ерозійної небезпеки території.
63. Особливості ведення меліоративного кадастру.
64. Основні показники кадастрів меліоративного стану зрошуваних і осушених земель.
65. Поняття про державний контроль за використанням і охороною земель.
66. Стадії державного контролю за використанням і охороною земель.

11. Методичне забезпечення

Методичне забезпечення

1. Навчальна програма
2. Робоча програма навчальної дисципліни
3. Перелік рекомендованої літератури з курсу

4. Методичні матеріали до практичних занять
5. Питання для самостійного опрацювання
6. Тематика рефератів
7. Завдання для поточного контролю знань (тести)
8. Перелік питань на підсумковий контроль знань (залік).

12. РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ТА ЛІТЕРАТУРА

Основна нормативна база:

1. Конституція України. Прийнята на п'ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 р. № 254к/96-ВР Редакція від 01.01.2020 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text>
2. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III. Редакція від 16.10.2020 р. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
3. Водний кодекс України від 6 червня 1995 р. № 213/95-ВР. Редакція від 16.10.2020 р. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95-%D0%B2%D1%80#Text>
4. Лісовий кодекс України від 21 січня 1994 р. № 3852-XII. Редакція від 03.07.2020 р. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3852-12#Text>
5. Кодекс України про надра від 27 липня 1994 р. № 132/94-ВР. Редакція від 16.10.2020 р. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/132/94-%D0%B2%D1%80#Text>
6. Кримінальний кодекс України від 05.04.2001 № 2341-III. Редакція від 30.12.2020 р. URL : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2341-14>
7. Кодекс України про адміністративні правопорушення від 07.12.1984 № 8073-X. Редакція від 01.01.2021 р. URL : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/80731-10>
8. Господарський кодекс України від 16.01.2003 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15#Text>
9. Про використання земель оборони : Закон України від 27.11.2003 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1345-15#Text>
10. Про екологічну мережу України: Закон України від 24 червня 2004 р. № 1864-IV. Редакція від 19.04.2018 р. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1864-15#Text>
11. Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель: наказ Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. №548. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10#Text>
12. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 07.07.2011 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
13. Про Державне агентство земельних ресурсів України : Указ Президента України від 08.04.2011 р. №445/2011 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/445/2011#Text>
14. Про землеустрій : Закон України від 22.05.2003 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>

Основна література:

1. Земельне право України навч. посіб. / Є. І. Федик [та ін.]. Львів : Новий Світ 2000, 2015. 220 с.
2. Земельне право України : Навчальний посібник / За загальною редакцією Мироненко В. П. Київ: Алерта, 2018. 350 с.
3. Земельне право України: загальна частина: навч. посібн. / А.І. Ріпенко, О.М. Пащенко. Київ : ВД «Дакор», 2016. 236 с.
4. Кобецька Н. Р. Дозвільне і договірне регулювання використання природних ресурсів в Україні: питання теорії та практики: монографія / Н.Р. Кобецька. ІваноФранківськ: Прикарпат. нац. ун-т ім. Василя Стефаника, 2016. 271 с.
5. Мироненко В.П. Земельне право України: Навчальний посібник / За загальною редакцією В. П. Мироненко. К.: Алерта, 2018. 350 с.

13. Інформаційні ресурси

1. <http://portal.rada.gov.ua> - Офіційний веб сайт Верховної Ради України.
2. <https://land.gov.ua/> - Офіційний сайт Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру.
3. <https://www.007.org.ua/> – Пошуково-аналітична система «007».
4. <http://eia.menr.gov.ua/search> – реєстр ОВД.
5. <https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch> – реєстр Мін'юсту.
6. <https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta> – публічна кадастрова карта Держгеокадастру.
7. <http://reyestr.court.gov.ua/> – реєстр судових рішень
8. <https://court.gov.ua/> – портал «Судова влада».
9. <http://geoinf.kiev.ua/wp/interaktyvni-karty-spetsdozvoliv.htm> – відкрита карта дозволів від Держгеонадра на використання надр.