



## СИЛАБУС навчальної дисципліни

# ЖИТЛОВЕ ПРАВО

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
«ЧЕРНІГІВСЬКИЙ КОЛЕГІУМ»  
ІМЕНІ Т.Г. ШЕВЧЕНКА

Навчально-науковий  
ІНСТИТУТ ІСТОРІЇ ТА  
СОЦІОГУМАНІТАРНИХ  
ДИСЦИПЛІН ІМЕНІ  
О.М. ЛАЗАРЕВСЬКОГО

КАФЕДРА  
ПРАВА, ФІЛОСОФІЇ ТА ПОЛІТОЛОГІЇ

Освітній ступінь	<b>бакалавр</b>
Галузь знань	<b>08 Право</b>
Спеціальність	<b>081 Право</b>
Освітньо-професійна програма	<b>Право</b>
Кількість кредитів	<b>3,5</b>
Рік підготовки, семестр	<b>2 рік, 4 семестр</b>
Компонент освітньо-професійної програми	Вибірковий компонент
Дні занять	згідно з розкладом
Мова викладання	<b>українська</b>
Консультації	вівторок 13.00-14.00 (210 кабінет, з можливістю дистанційної роботи на платформах ZOOM та Google-class).
Викладач	Викладач <b>Грищенко Олександра Петрівна</b>
Контакти	<b>Е-mail:</b> pravo3000@bigmir.net, 093-4931981

### ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

Дисципліна «Житлове право» є дисципліною вибірковою складової навчального плану, циклу дисциплін професійної підготовки, яка сприяє підготовці фахівців з права. Студенти отримують теоретичні знання, практичні навички і уміння у сфері житлового права України щодо предмету, методу, системи і принципів житлового права; нині чинного житлового законодавства України; засобів задоволення житлових потреб громадян та захисту їх житлових прав; принципів житлового права; вірного застосування норм житлового права.

Програма навчальної дисципліни складається з трьох змістових модулів:

1. Загальні положення житлового права.
2. Порядок забезпечення і користування жилими приміщеннями.
3. Особливості утримання окремих видів жилих приміщень. ОСББ.

Навчальна дисципліна «Житлове право» призначена для студентів ЗВО, які навчаються за спеціальністю 081 «Право», галузь знань 08 «Право» за освітньо-кваліфікаційним рівнем «бакалавр». Передумовами для вивчення цієї дисципліни є знання, навички й уміння, отримані студентами в межах дисциплін циклу загальної та професійної підготовки.

**Метою** викладання навчальної дисципліни «Житлове право України» є опанування знань та здобуття уміння правового регулювання житлових відносин зокрема для можливості здійснення громадянами України свого конституційного права на житло.

**Завданнями** вивчення дисципліни «Житлове право України» є засвоєння та оволодіння студентами необхідних теоретичних засад дисципліни, ознайомлення їх з матеріалами судової практики і змістом основних нормативних актів, які є джерелом правового регулювання житлових відносин.

### ФОРМУВАННЯ ПРОГРАМНИХ КОМПЕТЕНТНОСТЕЙ І РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ

Шифр згідно ОПШ	Компетентності
ЗК 2	Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.
ЗК 3	Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності.
ЗК 4	Здатність спілкуватися державною мовою як усно так і письмово
ЗК6	Навички використання комунікаційних технологій.
ЗК9	Здатність працювати в команді.
ЗК12	Здатність усвідомлювати рівні можливості та гендерні проблеми.
ЗК 13	Здатність зберігати та примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку права, його місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій.
СК 4	Знання і розуміння міжнародних стандартів прав людини, положень Конвенції про захист прав людини та основоположних свобод, а також практики Європейського суду з прав людини.
СК 6	Знання і розуміння основ права Європейського Союзу.
СК8	Знання і розуміння особливостей реалізації та застосування норм матеріального і процесуального права.
СК 11	Здатність визначати належні та прийнятні для юридичного аналізу факти.
СК 12	Здатність аналізувати правові проблеми, формувати та обґрунтовувати правові позиції.
СК 13	Здатність до критичного та системного аналізу правових явищ і застосування набутих знань у професійній діяльності.
СК 15	Здатність до самостійної підготовки проектів актів правозастосування.
СК 16	Здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення.

### ЗМІСТ ДИСЦИПЛІНИ

№	Назва теми	Всього годин	Лекції	Практичні заняття	Самостійна робота
<b>Модуль 1. Загальні положення житлового права</b>					
1	Поняття, предмет, система і принципи житлового права	14	2	2	10
2	Система житлового законодавства України	12	2	2	8
3	Житловий фонд України	12	2	2	8
<b>Всього за модуль 1</b>		<b>38</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>26</b>
<b>Модуль 2. Порядок забезпечення і користування жилими приміщеннями.</b>					

4	Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечення таких осіб житловими приміщеннями у будинках державного та громадського житлового фонду	12	2	2	8
5	Користування жилими приміщеннями за договором найму у будинках державного та громадського житлового фонду; службовими жилими приміщеннями	14	2	2	10
6	Правові підстави та умови виселення громадян із житлових приміщень	13	2	2	9
<b>Всього за модуль 2</b>		<b>39</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>27</b>
<b>Модуль 3. Особливості утримання окремих видів жилих приміщень. ОСББ.</b>					
7	Приватизація державного житлового фонду. Утримання приміщень приватного житлового фонду	14	4	2	8
8	Правові основи створення та функціонування об'єднання співвласників багатоквартирних будинків. Захист житлових прав у контексті застосування Європейської конвенції про захист прав людини.	14	4	2	8
<b>Всього за модуль 3</b>		<b>28</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>16</b>
<b>Разом за курс</b>		<b>105</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>69</b>

## Тематика практичних занять.

### Змістовий модуль 1.

**Тема 1.** Поняття, предмет, система і принципи житлового права (2 год.)

План

1. Конституційні права людини на житло.
2. Поняття житлового права, його предмет, метод правового регулювання житлового права.
3. Принципи житлового права.
4. Поняття житлового законодавства України та його структура.

**Тема 2.** Система житлового законодавства України (2 год.)

План

1. Поняття житлового законодавства України та його структура.
2. Завдання і предмет житлового законодавства.
3. Житловий кодекс.

#### 4. Постанови Пленуму Верховного Суду України з житлово-правових питань.

#### **Тема 3.** Житловий фонд України (2 год.)

##### План

1. Поняття житлового приміщення та його характеристика.
2. Поняття житлового фонду України, його характеристика та призначення.
3. Управління житловим фондом.

#### **Змістовий модуль 2.**

**Тема 4.** Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечення таких осіб житловими приміщеннями у будинках державного та громадського житлового фонду (2 год.)

##### План

1. Загальні підстави про квартирний облік.
2. Підстави та порядок взяття громадян на квартирний облік і зняття з обліку.
3. Порядок надання громадянам житлових приміщень.

**Тема 5.** Користування жилими приміщеннями за договором найму у будинках державного та громадського житлового фонду; службовими жилими приміщеннями (2 год.)

##### План

1. Характеристика, форма, порядок укладення та сторони договору найму житлового приміщення.
2. Користування службовими жилими приміщеннями.
3. Нормативне регулювання порядку надання гуртожитків і користування ними.

**Тема 6.** Правові підстави та умови виселення громадян із житлових приміщень (2 год.)

##### План

1. Виселення з житлових приміщень осіб, які проживають за договором найму, піднаймачів, тимчасових мешканців.
2. Правові підстави виселення з гуртожитків.
3. Виселення із службових житлових приміщень.

#### **Змістовий модуль 3.**

**Тема 7.** Приватизація державного житлового фонду. Утримання приміщень приватного житлового фонду (2 год.)

##### План

1. Правове регулювання приватизації державного житлового фонду.
2. Правовий режим користування жилими приміщеннями в будинках (квартирах) приватного житлового фонду.

**Тема 8.** Правові основи створення та функціонування об'єднання співвласників багатоквартирних будинків. Захист житлових прав у контексті застосування Європейської конвенції про захист прав людини (2 год.)

##### План

1. Порядок створення об'єднання співвласників багатоквартирних будинків.
2. Повноваження об'єднання співвласників та його статутних органів.
3. Правовий статус та власність членів об'єднань.
4. Забезпечення утримання будинку і при будинкової території.
5. Ліквідація та реорганізація об'єднання співвласників багатоквартирних будинків.
6. Відповідальність за порушення законодавства про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків.

### **Методичне забезпечення**

#### **Методичне забезпечення**

1. Навчальна програма

- 2.Робоча програма навчальної дисципліни
3. Перелік рекомендованої літератури з курсу
4. Методичні матеріали до практичних занять
5. Питання для самостійного опрацювання
6. Тематика рефератів
7. Завдання для поточного контролю знань (тести)
8. Перелік питань на підсумковий контроль знань (залік).

## РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ТА ЛІТЕРАТУРА

### Основна нормативна база:

1. Конституція України від 28.06.1996 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/254к/96-вр>
2. Сімейний кодекс України від 10.01.2002 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2947-14#Text>
3. Цивільний кодекс України від 16.03.2003 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text>
- 4.Кримінальний кодекс України від 05.04.2001 № 2341-III. Редакція від 30.12.2020 р. URL : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2341-14>
- 5.Кодекс України про адміністративні правопорушення від 07.12.1984 № 8073-Х. Редакція від 01.01.2021 р. URL : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/80731-10>
6. Житловий Кодекс Української РСР від 30.06.1983 р. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10#Text>
- 7.Закон України „Про приватизацію державного житлового фонду” від 19.06.1992 р. №2482 – XII. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2482-12#Text>
8. Закон України „Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності” від 03.03.1998 р. №147/98 – ВР. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/147/98-%D0%B2%D1%80#Text>
9. Закон України „Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку” від 29.11.2001 р. №2866 – III. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2866-14#Text>
10. Закон України „Про житловий фонд соціального призначення” від 12.01.2006 р. №3334 – IV. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3334-15#Text>
11. Постанова Ради Міністрів Української РСР „Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання” від 26.04.1984 р. №189. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/189-84-%D0%BF#Text>
12. Перелік хронічних захворювань, при яких особи, що хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім’ї: Затверджено наказом Міністерства охорони здоров’я УРСР від 08.02.1985 р. №52. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v0052282-85#Text>
13. Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР. Затверджено постановою Ради міністрів УРСР від 04.02.1988 р. №37/ЗП. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/37-88-%D0%BF#Text>
14. Правила утримання жилих будинків та при будинкових територій: Затверджено наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 р. №76/ОВУ. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0927-05#Text>

### Основна література:

1. Житлове право України: навчальний посібник. URL: [http://megalib.com.ua/book/93\\_Jitlove\\_pravo\\_Ukraini.html](http://megalib.com.ua/book/93_Jitlove_pravo_Ukraini.html)
2. Журавльов Д.В. Науково-практичний коментар Житлового кодексу України: посібник. Київ: Центр навчальної літератури, 2019. 304 с.
3. Ткачук О.М. Житлове законодавство України: постатейний покажчик правових позицій Верховного Суду України. Харків: Право, 2017. 104 с.

## Інформаційні ресурси

1. Сайт Верховної Ради України — [www.zakon.rada.gov.ua](http://www.zakon.rada.gov.ua)
2. Сайт Кабінету Міністрів України — [www.kmu.gov.ua](http://www.kmu.gov.ua)
3. Сайт Верховного Суду України — [www.scourt.gov.ua](http://www.scourt.gov.ua)
4. Бібліотека імені В. І. Вернацького — [www.nbu.gov.ua](http://www.nbu.gov.ua)

## ПОЛІТИКА ДИСЦИПЛІНИ ТА ОЦІНЮВАННЯ

### Студент має право:

- вільно висловлювати свої думки усно або письмово, аргументуючи їх знаннями провідних засад конституції, трудового права, освітнього менеджменту, економіки, права тощо;
- вносити пропозиції щодо формування та реалізації власної освітньої траєкторії; активізації власної самостійної пізнавальної діяльності, форм і методів проведення аудиторних занять;
- відпрацьовувати пропущені заняття в установленому порядку;
- отримати індивідуальні консультації у викладача.

### Студент зобов'язаний:

- відвідувати заняття всіх видів відповідно до встановленого дирекцією розкладу, запізнення на заняття допускається тільки з поважних причин;
- брати активну участь у роботі під час аудиторних занять, дотримуватися правил етичної поведінки, поважати думки та права інших студентів і викладача;
- виконати індивідуальне завдання
- самостійну роботу, підготовка якої є обов'язковою умовою допуску до екзамену. Студент, який не підготував самостійну роботу, до екзамену не допускається.
- набрати під час вивчення навчальної дисципліни мінімум 35 балів.

**Політика щодо дедлайнів та перескладання.** Пропущені з поважної причини заняття дозволяється відпрацьовувати впродовж **двох тижнів** після завершення дії поважної причини і при наявності документа-підстави (довідки, розпорядження про індивідуальних графік відвідування тощо).

**Політика щодо академічної доброчесності.** Студенти керуються нормами «Положення про академічну доброчесність здобувачів освіти в національному університеті «Чернігівський колегіум» імені Т.Г.Шевченка» (Наказ Ректора № 383 від 27.12.2019 р. зі змінами і доповненнями від 23.12.2020 (<https://drive.google.com/file/d/1YOj2QK3xW-03evO8Tkg1o3ZKUAbBL-VH/view>)). У процесі навчання та при підготовці проектної заявки забороняються плагіат, фабрикація та фальсифікація результатів, списування, хабарництво.

**Політика щодо викладання.** Викладання навчальної дисципліни відбувається на засадах студентоцентризму, антропоцентризму, гуманізму, поваги до соціокультурного плюралізму.

### Розподіл балів

Види контролю	Кількість	Бали	Загальна кількість балів
Усне опитування на практичному занятті	8	3	24
Індивідуальні завдання	1	16	16
Реферат, есе	2	15	30
Контрольна робота, тестове завдання	1	30	30
Всього:	100		