



СИЛАБУС

навчальної дисципліни

ОСНОВИ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ ТА КАДАСТРУ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
«ЧЕРНІГІВСЬКИЙ КОЛЕГІУМ»
ІМЕНІ Т.Г. ШЕВЧЕНКА

Навчально-науковий
ІНСТИТУТ ІСТОРІЇ ТА
СОЦІОГУМАНІТАРНИХ
ДИСЦИПЛІН ІМЕНІ
О.М. ЛАЗАРЕВСЬКОГО

КАФЕДРА
ПРАВА, ФІЛОСОФІЇ ТА ПОЛІТОЛОГІЇ

Освітній ступінь

Бакалавр

Кількість кредитів

5

Рік підготовки, семестр

3 рік, 6 семестр

Компонент освітньо-професійної програми

Вибірковий компонент
в межах спеціальності 081 Право

Дні занять

згідно з розкладом

Мова викладання

українська

Консультації

понеділок 12.00-13.00 (210 кабінет).

Викладач

Викладач

Грищенко Олександра Петрівна

Контакти

Е-mail: pravo3000@bigmir.net

м.т.0934931981

ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

Предметом вивчення дисципліни «Основи землевпорядкування та кадастру» є норми Земельного кодексу України та інші нормативно-правові акти при розробці кадастрової та землевпорядної документації, організації та виконання робіт по збору земельно-кадастрової інформації, аналізуванні структури земельного фонду та оцінки існуючого стану використання земель, правильного використання земельно-кадастрових даних при розробці заходів з раціонального використання земель та просторового розміщення елементів впорядкування території.

Програма навчальної дисципліни складається з трьох змістових модулів:

1. Основи земельного кадастру.
2. Складові частини земельного кадастру.
3. Земельний кадастр у зарубіжних країнах. Земельний кадастр ХХІ століття.

Навчальна дисципліна «Основи землевпорядкування та кадастру» призначена для студентів ЗВО, які навчаються за спеціальністю 081 «Право», галузь знань 08 «Право» за освітньо-кваліфікаційним рівнем «бакалавр». Вона є вибірковою навчальною дисципліною. Передумовами для вивчення цієї дисципліни є знання, навички й уміння, отримані студентами в межах дисциплін циклу загальної та професійної підготовки.

Метою викладання навчальної дисципліни «Основи землевпорядкування та кадастру» є ознайомлення студентів з теоретичними положеннями щодо правового регулювання державного земельного кадастру, опанування способами збору, обробки і використання кадастрової інформації в народному господарстві.

Завданнями дисципліни «Основи землевпорядкування та кадастру» є всебічне засвоєння та оволодіння студентами необхідними теоретичними положеннями, засвоєння квінтесенції, змісту земельно-правових відносин, навчитися розуміти зміст норм земельного законодавства, правильно їх тлумачити та застосовувати при вирішенні конкретних справ. Студенти також мають опанувати навички самостійної роботи із нормативно-правовими актами та літературою.

ЗМІСТ ДИСЦИПЛІНИ

№	Назва теми	Всього годин	Лекції	Практичні заняття	Самостійна робота
Змістовий модуль 1. Основи земельного кадастру.					
1	Теоретичні основи землеустрою. Поняття земельної ділянки. Теоретичні основи кадастру	16	2	4	10
2	Характеристика земельного фонду України. Склад та цільове призначення земель України	14	1	4	9
3	Організація та порядок здійснення землеустрою. Право власності на землю	14	1	4	9
Всього за змістовий модуль 1		44	4	12	28
Змістовий модуль 2. Складові частини земельного кадастру					
4	Державний земельний кадастр. Зміст складових частин державного земельного кадастру	12	3	2	7
5	Кадастрове зонування	10	1	2	7
6	Оцінка земель	10	1	2	7
7	Бонітування ґрунтів	10	1	2	7
8	Утворення кадастрової справи і її функції, завдання державного земельного кадастру в Україні	10	2	2	6
Всього за змістовий модуль 2		50	8	10	32
Змістовий модуль 3. Земельний кадастр у зарубіжних країнах. Земельний кадастр ХХІ століття					
9	Основні теоретичні положення формування системи державного земельного кадастру в Україні	14	2	2	10
10	Земельний кадастр у країнах Азії та Африки	14	2	2	10
11	Земельний кадастр у країнах Америки	14	2	2	10
12	Земельний кадастр у країнах Європи	14	2	2	10
Всього за змістовий модуль 3		56	8	8	40
Разом за курс		150	20	30	100

Змістовий модуль 1.

Тема 1. Теоретичні основи землеустрою. Поняття земельної ділянки. Теоретичні основи кадастру)
План

1. Земля як об'єкт і матеріальна основа суспільних відносин.
2. Поняття землеустрою. Зміст і завдання землеустрою.
3. Принципи землеустрою.
4. Визначення земельної ділянки. Формування земельних ділянок.
5. Вилучення і надання земельних ділянок.
6. Встановлення на місцевості меж земельних ділянок.

7. Зміст поняття «кадастр». Призначення і функції кадастру.
8. Історичні функції кадастру. Види кадастрів.
9. Принципи ведення кадастру.
10. Система державних кадастрів.

Тема 2. Характеристика земельного фонду України. Склад та цільове призначення земель України)

План

1. Землі України. Категорії та характеристика земель.
2. Встановлення та зміна цільового призначення земель.
3. Наслідки порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.
4. Землі сільськогосподарського призначення.
5. Якісний стан земель.
6. Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення. Землі оздоровчого призначення.
7. Землі рекреаційного призначення.
8. Землі історико-культурного призначення.
9. Природно-сільськогосподарське районування.
10. Кадастрові одиниці. Класифікація землекористувань та земельних власностей.

Змістовий модуль 2.

Тема 3. Державний земельний кадастр. Зміст складових частин державного земельного кадастру)

План

1. Державний земельний кадастр (ДЗК) і його зміст. Мета ведення ДЗК.
2. Принципи ДЗК.
3. Система органів у галузі ДЗК.
4. Складові геодезичної та картографічної основи ДЗК.

Тема 4. Кадастрове зонування

План

1. Теоретичні і методичні положення земельно-кадастрового зонування.
2. Функціональне, цільове і оціночне зонування територій населених пунктів.

Тема 5. Оцінка земель

План

1. Поняття і види оцінки земель.
2. Загальні положення економічна оцінка земель. Грошова оцінка земель. Нормативна ціна і ринкова вартість.
3. Нормативно-правове регулювання оціночної діяльності.
4. Інформаційно-аналітичне забезпечення оцінки земель.

Тема 6. Утворення кадастрової справи і її функції, завдання державного земельного кадастру в Україні

План

1. Утворення кадастрової справи.
2. Функції державного земельного кадастру в Україні.
3. Завдання державного земельного кадастру в Україні.

Змістовий модуль 3.

Тема 7. Основні теоретичні положення формування системи державного земельного кадастру в Україні

План

1. Історичний розвиток земельно-кадастрових робіт на території України.
2. Роль земельного кадастру у регулюванні земельних відносин та реалізації земельної реформи в Україні.

Тема 8. Земельний кадастр у країнах Азії та Африки (

План

1. Земельний кадастр у В'єтнамі і Монголії.
2. Земельний кадастр у країнах Африки.

Тема 9. Земельний кадастр у країнах Америки (План

1. Земельний кадастр у США.
2. Земельний кадастр у Канаді.

Тема 10. Земельний кадастр у країнах Європи (План

1. Земельний кадастр у Великобританії.
2. Земельний кадастр у Франції.
3. Земельний кадастр в Австрії.
4. Земельний кадастр у Німеччині.
5. Земельний кадастр у Болгарії.
6. Земельний кадастр у Польщі.
7. Земельний кадастр в Угорщині, Румунії, Чехословаччині.

Методичне забезпечення

Методичне забезпечення

1. Навчальна програма
2. Робоча програма навчальної дисципліни
3. Перелік рекомендованої літератури з курсу
4. Методичні матеріали до практичних занять
5. Питання для самостійного опрацювання
6. Тематика рефератів
7. Завдання для поточного контролю знань (тести)
8. Перелік питань на підсумковий контроль знань (залік).

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ТА ЛІТЕРАТУРА

Основна нормативна база:

1. Конституція України. Прийнята на п'ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 р. № 254к/96-ВР Редакція від 01.01.2020 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text>
2. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III. Редакція від 16.10.2020 р. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
3. Водний кодекс України від 6 червня 1995 р. № 213/95-ВР. Редакція від 16.10.2020 р. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95-%D0%B2%D1%80#Text>
4. Лісовий кодекс України від 21 січня 1994 р. № 3852-XII. Редакція від 03.07.2020 р. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3852-12#Text>
5. Кодекс України про надра від 27 липня 1994 р. № 132/94-ВР. Редакція від 16.10.2020 р. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/132/94-%D0%B2%D1%80#Text>
6. Кримінальний кодекс України від 05.04.2001 № 2341-III. Редакція від 30.12.2020 р. URL : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2341-14>
7. Кодекс України про адміністративні правопорушення від 07.12.1984 № 8073-X. Редакція від 01.01.2021 р. URL : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/80731-10>
8. Господарський кодекс України від 16.01.2003 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15#Text>
9. Про використання земель оборони : Закон України від 27.11.2003 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1345-15#Text>
10. Про екологічну мережу України: Закон України від 24 червня 2004 р. № 1864-IV. Редакція від 19.04.2018 р. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1864-15#Text>
11. Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель : наказ Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. №548. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10#Text>

12. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 07.07.2011 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>

13. Про Державне агентство земельних ресурсів України : Указ Президента України від 08.04.2011 р. №445/2011. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/445/2011#Text>

14. Про землеустрій : Закон України від 22.05.2003 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>

Основна література:

1. Земельне право України навч. посіб. / Є. І. Федик [та ін.]. Львів : Новий Світ 2000, 2015. 220 с.

2. Земельне право України : Навчальний посібник / За загальною редакцією Мироненко В. П. Київ: Алерта, 2018. 350 с.

3. Земельне право України: загальна частина: навч. посібн. / А.І. Ріпенко, О.М. Пашенко. Київ : ВД «Дакор», 2016. 236 с.

4. Кобецька Н. Р. Дозвільне і договірне регулювання використання природних ресурсів в Україні: питання теорії та практики: монографія / Н.Р. Кобецька. ІваноФранківськ: Прикарпат. нац. ун-т ім. Василя Стефаника, 2016. 271 с.

5. Мироненко В.П. Земельне право України: Навчальний посібник / За загальною редакцією В. П. Мироненко. К.: Алерта, 2018. 350 с.

Інформаційні ресурси в Інтернеті:

1. <http://portal.rada.gov.ua> - Офіційний веб сайт Верховної Ради України.
2. <https://land.gov.ua/> - Офіційний сайт Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру.
3. <https://www.007.org.ua/> – Пошуково-аналітична система «007».
4. <http://eia.menr.gov.ua/search> – реєстр ОВД.
5. <https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch> – реєстр Мін'юсту.
6. <https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta> – публічна кадастрова карта Держгеокадастру.
7. <http://reyestr.court.gov.ua/> – реєстр судових рішень
8. <https://court.gov.ua/> – портал «Судова влада».
9. <http://geoinf.kiev.ua/wp/interaktyvni-karty-spetsdozvoliv.htm> – відкрита карта дозволів від Держгеонадра на використання надр.

ПОЛІТИКА ДИСЦИПЛІНИ ТА ОЦІНЮВАННЯ

Студент має право:

- вільно висловлювати свої думки усно або письмово, аргументуючи їх знаннями провідних засад конституції, трудового права, освітнього менеджменту, економіки, права тощо;
- вносити пропозиції щодо формування та реалізації власної освітньої траєкторії; активізації власної самостійної пізнавальної діяльності, форм і методів проведення аудиторних занять;
- відпрацьовувати пропущені заняття в установленому порядку;
- отримати індивідуальні консультації у викладача.

Студент зобов'язаний:

- відвідувати заняття всіх видів відповідно до встановленого дирекцією розкладу, запізнення на заняття допускається тільки з поважних причин;
- брати активну участь у роботі під час аудиторних занять, дотримуватися правил етичної поведінки, поважати думки та права інших студентів і викладача;
- виконати індивідуальне завдання
- самостійну роботу, підготовка якої є обов'язковою умовою допуску до екзамену. Студент, який не підготував самостійну роботу, до екзамену не допускається.
- набрати під час вивчення навчальної дисципліни мінімум 35 балів.

Політика щодо дедайннів та перескладання. Пропущені з поважної причини заняття дозволяється відпрацьовувати впродовж **двох тижнів** після завершення дії поважної причини і при наявності документа-підстави (довідки, розпорядження про індивідуальних графік відвідування тощо).

Політика щодо академічної доброчесності. Студенти керуються нормами «Положення про академічну доброчесність здобувачів освіти в національному університеті «Чернігівський колегіум» імені Т.Г.Шевченка» (Наказ Ректора № 383 від 27.12.2019 р. зі змінами і доповненнями від 23.12.2020 (<https://drive.google.com/file/d/1YOj2QK3xW-03evO8Tkg1o3ZKUAbBL-VH/view>)). У процесі навчання та при підготовці проектної заявки забороняються плагіат, фабрикація та фальсифікація результатів, списування, хабарництво.

Політика щодо викладання. Викладання навчальної дисципліни відбувається на засадах студентоцентризму, антропоцентризму, гуманізму, поваги до соціокультурного плюралізму.

Розподіл балів

Види контролю	Кількість	Бали	Загальна кількість балів
Усне опитування на	10	3	30

практичному занятті			
Індивідуальні завдання	10	1	10
Реферат, есе	2	15	30
Контрольна робота, тестове завдання	1	30	30
Всього:	100		