



СИЛАБУС
навчальної дисципліни

**ОСНОВИ ЖИТЛОВОГО
ЗАКОНОДАВСТВА**

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
«ЧЕРНІГІВСЬКИЙ КОЛЕГІУМ»
ІМЕНІ Т.Г. ШЕВЧЕНКА**

**Навчально-науковий
ІНСТИТУТ ІСТОРІЇ ТА
СОЦІОГУМАНІТАРНИХ
ДИСЦИПЛІН ІМЕНІ
О.М. ЛАЗАРЕВСЬКОГО**

**КАФЕДРА
ПРАВА, ФІЛОСОФІЇ ТА ПОЛІТОЛОГІЇ**

| | |
|---|--|
| Освітній ступінь | Бакалавр |
| Кількість кредитів | 5 |
| Рік підготовки, семестр | 2 рік, 4 семестр |
| Компонент освітньо-професійної програми | <u>Вибірковий компонент в межах спеціальності 081 Право</u> |
| Дні занять | згідно з розкладом |
| Мова викладання | українська |
| Консультації | понеділок 13.00-14.20 (210 кабінет). |
| Викладач | Викладач Грищенко Олександра Петрівна |
| Контакти | Е-mail: pravo3000@bigmir.net, 093-4931981 |

ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

Дисципліна «Основи житлового законодавства» є дисципліною вибірковою складовою навчального плану, циклу дисциплін професійної підготовки, яка сприяє підготовці фахівців з права. Студенти отримують теоретичні знання, практичні навички і уміння у сфері житлового права України щодо предмету, методу, системи і принципів житлового права; нині чинного житлового законодавства України; засобів задоволення житлових потреб громадян та захисту їх житлових прав; принципів житлового права; вірного застосування норм житлового законодавства.

Програма навчальної дисципліни складається з трьох змістових модулів:

1. Загальні положення житлового законодавства.
2. Порядок забезпечення і користування жилими приміщеннями.
3. Особливості утримання окремих видів жилих приміщень. ОСББ.

Навчальна дисципліна «Основи житлового законодавства» призначена для студентів ЗВО, які навчаються за спеціальністю 081 «Право», галузь знань 08 «Право» за освітньо-кваліфікаційним рівнем «бакалавр». Передумовами для вивчення цієї дисципліни є знання, навички й уміння, отримані студентами в межах дисциплін циклу загальної та професійної підготовки.

Метою викладання навчальної дисципліни «Основи житлового законодавства» є опанування знань та здобуття уміння правового регулювання житлових відносин зокрема для можливості здійснення громадянами України свого конституційного права на житло.

Завданнями вивчення дисципліни «Основи житлового законодавства» є засвоєння та оволодіння студентами необхідних теоретичних засад дисципліни, ознайомлення їх з матеріалами

судової практики і змістом основних нормативних актів, які є джерелом правового регулювання житлових відносин.

ЗМІСТ ДИСЦИПЛІНИ

| № | Назва теми | Всього годин | Лекції | Практичні заняття | Самостійна робота |
|---|--|--------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Модуль 1. Загальні положення житлового законодавства | | | | | |
| 1 | Поняття, предмет, система і принципи житлового права та законодавства | 18 | 2 | 4 | 12 |
| 2 | Система житлового законодавства України | 20 | 2 | 4 | 12 |
| 3 | Житловий фонд України | 18 | 4 | 2 | 12 |
| Всього за модуль 1 | | 56 | 8 | 10 | 38 |
| Модуль 2. Порядок забезпечення і користування жилими приміщеннями. | | | | | |
| 4 | Загальні положення Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР | 20 | 2 | 4 | 14 |
| 5 | Користування жилими приміщеннями за договором найму у будинках державного та громадського житлового фонду; службовими жилими приміщеннями | 18 | 2 | 4 | 12 |
| 6 | Правові підстави та умови виселення громадян із житлових приміщень | 20 | 2 | 4 | 14 |
| Всього за модуль 2 | | 58 | 6 | 12 | 30 |
| Модуль 3. Особливості утримання окремих видів жилих приміщень. ОСББ. | | | | | |
| 7 | Загальні положення Закону України „Про приватизацію державного житлового фонду”. Утримання приміщень приватного житлового фонду | 18 | 4 | 4 | 10 |
| 8 | Загальні положення Закону України „Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку”. Захист житлових прав у контексті застосування Європейської конвенції про захист прав людини. | 18 | 4 | 4 | 10 |
| Всього за модуль 3 | | 36 | 8 | 8 | 20 |
| Разом за курс | | 150 | 20 | 30 | 100 |

Тематика практичних занять.

Змістовий модуль 1.

Тема 1. Поняття, предмет, система і принципи житлового права та законодавства (2 год.)

План

1. Конституційні права людини на житло.
2. Поняття житлового права, його предмет, метод правового регулювання житлового права.
3. Принципи житлового права.
4. Поняття житлового законодавства України та його структура.

Тема 2. Система житлового законодавства України (2 год.)

План

1. Поняття житлового законодавства України та його структура.
2. Завдання і предмет житлового законодавства.
3. Житловий кодекс.
4. Постанови Пленуму Верховного Суду України з житлово-правових питань.

Тема 3. Житловий фонд України (2 год.)

План

1. Поняття житлового приміщення та його характеристика.
2. Поняття житлового фонду України, його характеристика та призначення.
3. Управління житловим фондом.

Змістовий модуль 2.

Тема 4. Загальні положення Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР (2 год.)

План

1. Загальні підстави про квартирний облік.
2. Підстави та порядок взяття громадян на квартирний облік і зняття з обліку.
3. Порядок надання громадянам житлових приміщень.

Тема 5. Користування жилими приміщеннями за договором найму у будинках державного та громадського житлового фонду; службовими жилими приміщеннями (2 год.)

План

1. Характеристика, форма, порядок укладення та сторони договору найму житлового приміщення.
2. Користування службовими жилими приміщеннями.
3. Нормативне регулювання порядку надання гуртожитків і користування ними.

Тема 6. Правові підстави та умови виселення громадян із житлових приміщень (2 год.)

План

1. Виселення з житлових приміщень осіб, які проживають за договором найму, піднаймачів, тимчасових мешканців.
2. Правові підстави виселення з гуртожитків.
3. Виселення із службових житлових приміщень.

Змістовий модуль 3.

Тема 7. Загальні положення Закону України „Про приватизацію державного житлового фонду”. Утримання приміщень приватного житлового фонду (2 год.)

План

1. Правове регулювання приватизації державного житлового фонду.
2. Правовий режим користування жилими приміщеннями в будинках (квартирах) приватного житлового фонду.

Тема 8. Загальні положення Закону України „Про об'єднання співвласників

багатоквартирного будинку”. Захист житлових прав у контексті застосування Європейської конвенції про захист прав людини (2 год.)

План

- 1.Порядок створення об'єднання співвласників багатоквартирних будинків.
- 2.Повноваження об'єднання співвласників та його статутних органів.
- 3.Правовий статус та власність членів об'єднань.
- 4.Забезпечення утримання будинку і при будинкової території.
- 5.Ліквідація та реорганізація об'єднання співвласників багатоквартирних будинків.
- 6.Відповідальність за порушення законодавства про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків.

Методичне забезпечення

Методичне забезпечення

- 1.Навчальна програма
- 2.Робоча програма навчальної дисципліни
3. Перелік рекомендованої літератури з курсу
4. Методичні матеріали до практичних занять

5. Питання для самостійного опрацювання
6. Тематика рефератів
7. Завдання для поточного контролю знань (тести)
8. Перелік питань на підсумковий контроль знань (залік).

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ТА ЛІТЕРАТУРА

Основна нормативна база:

1. Конституція України від 28.06.1996 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/254к/96-вр>
2. Сімейний кодекс України від 10.01.2002 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2947-14#Text>
3. Цивільний кодекс України від 16.03.2003 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text>
4. Кримінальний кодекс України від 05.04.2001 № 2341-III. Редакція від 30.12.2020 р. URL : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2341-14>
5. Кодекс України про адміністративні правопорушення від 07.12.1984 № 8073-X. Редакція від 01.01.2021 р. URL : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/80731-10>
6. Житловий Кодекс Української РСР від 30.06.1983 р. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10#Text>
7. Закон України „Про приватизацію державного житлового фонду” від 19.06.1992 р. №2482 – XII. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2482-12#Text>
8. Закон України „Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності” від 03.03.1998 р. №147/98 – ВР. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/147/98-%D0%B2%D1%80#Text>
9. Закон України „Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку” від 29.11.2001 р. №2866 – III. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2866-14#Text>
10. Закон України „Про житловий фонд соціального призначення” від 12.01.2006 р. №3334 – IV. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3334-15#Text>
11. Постанова Ради Міністрів Української РСР „Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання” від 26.04.1984 р. №189. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/189-84-%D0%BF#Text>
12. Постанова ради міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок «Про затвердження Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» від 11 грудня 1984 р. № 470. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/470-84-%D0%BF#Text>
13. Перелік хронічних захворювань, при яких особи, що хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім’ї: Затверджено наказом Міністерства охорони здоров’я УРСР від 08.02.1985 р. №52. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v0052282-85#Text>
14. Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР. Затверджено постановою Ради міністрів УРСР від 04.02.1988 р. №37/ЗП. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/37-88-%D0%BF#Text>
15. Правила утримання жилих будинків та при будинкових територій: Затверджено наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 р. №76/ОБУ. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0927-05#Text>

Основна література:

1. Житлове право України: навчальний посібник. URL: http://megalib.com.ua/book/93_Jitlove_pravo_Ukraini.html
2. Журавльов Д.В. Науково-практичний коментар Житлового кодексу України: посібник. Київ: Центр навчальної літератури, 2019. 304 с.
3. Ткачук О.М. Житлове законодавство України: постатейний покажчик правових позицій Верховного Суду України. Харків: Право, 2017. 104 с.

Інформаційні ресурси

1. Сайт Верховної Ради України — www.zakon.rada.gov.ua
2. Сайт Кабінету Міністрів України — www.kmu.gov.ua
3. Сайт Верховного Суду України — www.scourt.gov.ua
4. Бібліотека імені В. І. Вернацького — www.nbu.gov.ua

ПОЛІТИКА ДИСЦИПЛІНИ ТА ОЦІНЮВАННЯ

Студент має право:

- вільно висловлювати свої думки усно або письмово, аргументуючи їх знаннями провідних засад конституції, трудового права, освітнього менеджменту, економіки, права тощо;
- вносити пропозиції щодо формування та реалізації власної освітньої траєкторії; активізації власної самостійної пізнавальної діяльності, форм і методів проведення аудиторних занять;
- відпрацьовувати пропущені заняття в установленому порядку;
- отримати індивідуальні консультації у викладача.

Студент зобов'язаний:

- відвідувати заняття всіх видів відповідно до встановленого дирекцією розкладу, запізнення на заняття допускається тільки з поважних причин;
- брати активну участь у роботі під час аудиторних занять, дотримуватися правил етичної поведінки, поважати думки та права інших студентів і викладача;
- виконати індивідуальне завдання
- самостійну роботу, підготовка якої є обов'язковою умовою допуску до екзамену. Студент, який не підготував самостійну роботу, до екзамену не допускається.
- набрати під час вивчення навчальної дисципліни мінімум 35 балів.

Політика щодо дедайнів та перескладання. Пропущені з поважної причини заняття дозволяється відпрацьовувати впродовж **двох тижнів** після завершення дії поважної причини і при наявності документа-підстави (довідки, розпорядження про індивідуальних графік відвідування тощо).

Політика щодо академічної доброчесності. Студенти керуються нормами «Положення про академічну доброчесність здобувачів освіти в національному університеті «Чернігівський колегіум» імені Т.Г.Шевченка» (Наказ Ректора № 383 від 27.12.2019 р. зі змінами і доповненнями від 23.12.2020 (<https://drive.google.com/file/d/1YOj2QK3xW-03evO8Tkg1o3ZKUAbBL-VH/view>)). У процесі навчання та при підготовці проєктної заявки забороняються плагіат, фабрикація та фальсифікація результатів, списування, хабарництво.

Політика щодо викладання. Викладання навчальної дисципліни відбувається на засадах студентоцентризму, антропоцентризму, гуманізму, поваги до соціокультурного плюралізму.

Розподіл балів

| Види контролю | Кількість | Бали | Загальна кількість балів |
|--|-----------|------|--------------------------|
| Усне опитування на практичному занятті | 8 | 3 | 24 |
| Індивідуальні завдання | 1 | 16 | 16 |
| Реферат, есе | 2 | 15 | 30 |
| Контрольна робота, тестове завдання | 1 | 30 | 30 |
| Всього: | 100 | | |